

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, б-р.Молодежный д. 4/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9182,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-19 574,05
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	392 068,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 281 890,14
8.	- за содержание дома	руб.	2 688 577,44
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	927 228,66
10.	- за услуги управления	руб.	666 084,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 130 934,74
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 099 782,74
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	31152
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 293 468,09
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-277 799,39
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	467 898,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 083 687,36
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	666 084,04
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 417 603,32
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 216 606,00
	-техническое обслуживание	руб.	673 273,02
	-текущий ремонт	руб.	433 145,38
	-аварийное обслуживание	руб.	110 187,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	419 814,76
	содержание придомовой территории	руб.	728 340,04
	техническое обслуживание лифтов		576 832,09
	дератизация	руб.	10 467,82
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	37 463,78
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	66 663,50
	организация диспетчерской службы	руб.	110 187,60
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	251 227,73
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	366 851,70
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	351 422,96

23.4.	задолженность потребителей	руб.	45 219,20
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2882,2
	Начислено потребителям	руб.	7 304,05
	Оплачено потребителями	руб.	7 015,79
	Задолженность потребителей	руб.	893,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 637,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	7 015,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 621,31
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	155,4
	Начислено потребителям	руб.	7 304,05
	Оплачено потребителями	руб.	8 233,04
	Задолженность потребителей	руб.	893,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 304,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	8 233,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	893,89
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	10,085
	Начислено потребителям	руб.	22 193,08
	Оплачено потребителями	руб.	20 070,84
	Задолженность потребителей	руб.	2 729,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 193,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	20 070,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 729,69
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	310,8
	Начислено потребителям	руб.	12 765,26
	Оплачено потребителями	руб.	12 236,76
	Задолженность потребителей	руб.	1 582,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 765,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	12 236,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 582,86
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	86420,040
	Начислено потребителям	руб.	317 285,26
	Оплачено потребителями	руб.	303 866,53

	Задолженность потребителей	руб.	39 118,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 962,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	303 866,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 095,79
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	149 184,12
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	149 184,12
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	186 868,01
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	186 868,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	375486,61
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 610 837,54
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 573 153,65
39.6	Задолженность потребителей	руб.	186 868,01
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 610 837,54
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 573 153,65
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 868,01
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.