

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, б-р.Молодежный д. 8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11478,8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.05.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 608 016,42
8.	– за содержание дома	руб.	2 259 486,99
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	787 216,11
10.	– за услуги управления	руб.	561 313,32
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 991 548,48
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 978 460,48
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	13088
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 621 104,42
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-144 756,00
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	616 467,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 765 860,42
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	561 313,32
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 204 547,10
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	945 060,11
	-техническое обслуживание	руб.	521 292,81
	-текущий ремонт	руб.	343 415,70
	-аварийное обслуживание	руб.	80 351,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	354 006,19
	содержание придомовой территории	руб.	614 345,38
	техническое обслуживание лифтов		892 591,49
	дератизация	руб.	8 953,46
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	31 681,49
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	55 786,97
	организация диспетчерской службы	руб.	92 748,70
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	209 373,31
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	278 078,89
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	230 656,10
23.4.	задолженность потребителей	руб.	47 422,79

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1688,8
	Начислено потребителям	руб.	4 819,46
	Оплачено потребителями	руб.	4 003,91
	Задолженность потребителей	руб.	815,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 296,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 003,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 292,43
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	118,7
	Начислено потребителям	руб.	4 819,46
	Оплачено потребителями	руб.	4 003,91
	Задолженность потребителей	руб.	815,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 819,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 003,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	815,55
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	7,704
	Начислено потребителям	руб.	14 572,58
	Оплачено потребителями	руб.	12 084,25
	Задолженность потребителей	руб.	2 488,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 572,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 084,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 488,33
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	237,3
	Начислено потребителям	руб.	8 438,62
	Оплачено потребителями	руб.	6 991,09
	Задолженность потребителей	руб.	1 447,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 438,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 991,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 447,53
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	65041,2
	Начислено потребителям	руб.	245 428,77
	Оплачено потребителями	руб.	203 572,94
	Задолженность потребителей	руб.	41 855,83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 349,59

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	203 572,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 776,65
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	281 308,80
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	281 308,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	300710,85
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 398 305,43
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 116 996,63
39.6	Задолженность потребителей	руб.	281 308,80
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 398 305,43
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 116 996,63
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 308,80
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.