

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, б-р.Молодежный д. 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	12864,2
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остаток денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.05.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 043 475,34
8.	– за содержание дома	руб.	2 532 189,13
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	882 226,83
10.	– за услуги управления	руб.	629 059,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 370 357,94
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	3 353 173,94
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	17184
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 060 659,34
18.	Переходящие остаток денежных средств (на конец периода):	руб.	-169 033,28
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	706 685,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 777 644,63
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	629 059,38
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 148 585,25
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 068 444,11
	-техническое обслуживание	руб.	353 189,10
	-текущий ремонт	руб.	625 205,61
	-аварийное обслуживание	руб.	90 049,40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	396 731,93
	содержание придомовой территории	руб.	688 491,98
	техническое обслуживание лифтов	руб.	548 272,20
	дератизация	руб.	10 034,08
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	35 505,19
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	62 520,01
	организация диспетчерской службы	руб.	103 942,74
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	234 643,01
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	308 805,52
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	255 147,68
23.4.	задолженность потребителей	руб.	53 657,84

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2174,2
	Начислено потребителям	руб.	5 353,38
	Оплачено потребителями	руб.	4 430,41
	Задолженность потребителей	руб.	922,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 585,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 430,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 154,73
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	112,8
	Начислено потребителям	руб.	5 353,38
	Оплачено потребителями	руб.	4 430,41
	Задолженность потребителей	руб.	922,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 353,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 430,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	922,97
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	7,320
	Начислено потребителям	руб.	16 183,62
	Оплачено потребителями	руб.	13 370,88
	Задолженность потребителей	руб.	2 812,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 183,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 370,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 812,74
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	225,6
	Начислено потребителям	руб.	9 368,72
	Оплачено потребителями	руб.	7 732,32
	Задолженность потребителей	руб.	1 636,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 368,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 732,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 636,40
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	83124,8
	Начислено потребителям	руб.	272 546,42
	Оплачено потребителями	руб.	225 183,66
	Задолженность потребителей	руб.	47 362,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 698,17

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	225 183,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 514,51
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	292 925,79
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	292 925,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	366770,91
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 705 484,75
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 412 558,96
39.6	Задолженность потребителей	руб.	292 925,79
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 705 484,75
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 412 558,96
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 925,79
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.