

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	22630,2
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	— переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.05.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 113 124,46
8.	— за содержание дома	руб.	4 454 528,57
9.	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 551 979,11
10.	— за услуги управления	руб.	1 106 616,78
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 729 383,82
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	5 704 007,82
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	— субсидий	руб.	
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	25376
16.	— прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 138 500,46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 617,93
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 408 516,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 337 657,30
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 106 616,78
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 231 040,52
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 571 737,18
	-техническое обслуживание	руб.	842 234,42
	-текущий ремонт	руб.	571 091,36
	-аварийное обслуживание	руб.	158 411,40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	697 915,37
	содержание придомовой территории	руб.	1 211 168,30
	техническое обслуживание лифтов		964 499,12
	дератизация	руб.	17 651,56
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	62 459,35
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	109 982,77
	организация диспетчерской службы	руб.	182 852,02
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	412 774,85
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	496 603,83
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	398 624,87
23.4.	задолженность потребителей	руб.	97 978,96

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	7033,2
	Начислено потребителям	руб.	8 606,93
	Оплачено потребителями	руб.	6 922,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 684,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 664,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 922,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 742,55
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	171,1
	Начислено потребителям	руб.	8 606,93
	Оплачено потребителями	руб.	6 922,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 684,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 606,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 922,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 684,91
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	11,106
	Начислено потребителям	руб.	26 025,10
	Оплачено потребителями	руб.	20 879,45
	Задолженность потребителей	руб.	5 145,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 025,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	20 879,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 145,65
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2613,8
	Начислено потребителям	руб.	15 067,86
	Оплачено потребителями	руб.	12 080,88
	Задолженность потребителей	руб.	2 986,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 519,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	12 080,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 438,90
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	88357,0
	Начислено потребителям	руб.	438 297,01
	Оплачено потребителями	руб.	351 820,50
	Задолженность потребителей	руб.	86 476,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 982,68

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	351 820,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 162,18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	490 176,53
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	490 176,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	548905,69
37.6	Начислено потребителям	руб.	2 552 411,46
38.6	Оплачено потребителями	руб.	2 062 234,93
39.6	Задолженность потребителей	руб.	490 176,53
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 552 411,46
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 062 234,93
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	490 176,53
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.