

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.  
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.5**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	15257,8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	<b>0,00</b>
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.07.2022г.	руб.	<b>0,00</b>
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>3 636 238,90</b>
8.	– за содержание дома	руб.	2 271 276,11
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	799 203,57
10.	– за услуги управления	руб.	565 759,22
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>2 848 660,46</b>
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 835 772,46
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	12888
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>3 649 126,90</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-45 010,00</b>
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	<b>787 678,44</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		<b>3 694 136,89</b>
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	565 759,22
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	<b>3 128 377,67</b>
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	857 101,57
	-техническое обслуживание	руб.	570 893,90
	-текущий ремонт	руб.	179 403,07
	-аварийное обслуживание	руб.	106 804,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	357 032,52
	содержание придомовой территории	руб.	619 771,84
	техническое обслуживание лифтов		895 327,70
	дератизация	руб.	9 154,68
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	32 041,38
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	55 843,54
	организация диспетчерской службы	руб.	93 377,74
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	208 726,70
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	293 569,43
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	227 116,53
23.4.	задолженность потребителей	руб.	66 452,90

23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	105,6
	Начислено потребителям	руб.	5 060,97
	Оплачено потребителями	руб.	3 920,40
	Задолженность потребителей	руб.	1 140,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 060,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 920,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 140,57
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	105,6
	Начислено потребителям	руб.	5 060,97
	Оплачено потребителями	руб.	3 920,40
	Задолженность потребителей	руб.	1 140,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 060,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 920,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 140,57
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	6,853
	Начислено потребителям	руб.	15 261,12
	Оплачено потребителями	руб.	11 790,55
	Задолженность потребителей	руб.	3 470,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 261,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	11 790,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 470,57
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	211,2
	Начислено потребителям	руб.	8 873,20
	Оплачено потребителями	руб.	6 850,47
	Задолженность потребителей	руб.	2 022,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 873,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 850,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 022,73
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	90443,0
	Начислено потребителям	руб.	259 313,17
	Оплачено потребителями	руб.	200 634,71
	Задолженность потребителей	руб.	58 678,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 991,45

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	200 634,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 356,74
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	230 090,94
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	230 090,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	270662,70
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 258 581,56
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 028 490,62
39.6	Задолженность потребителей	руб.	230 090,94
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 258 581,56
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 028 490,62
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 090,94
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.