

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.3 корп.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11086,1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-275 856,02
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	563 748,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 169 670,15
8.	– за содержание дома	руб.	3 246 010,07
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 119 474,38
10.	– за услуги управления	руб.	804 185,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 126 185,34
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 082 745,34
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	43440
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 937 254,13
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 039 836,28
19.	переплата потребителями	руб.	2154,07
20.	задолженность потребителей	руб.	692 313,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 977 090,42
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	804 185,70
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 172 904,72
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 926 894,64
	-техническое обслуживание	руб.	846 021,54
	-текущий ремонт	руб.	947 839,90
	-аварийное обслуживание	руб.	133 033,20
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	506 856,49
	содержание придомовой территории	руб.	879 349,45
	техническое обслуживание лифтов		1 285 100,71
	дератизация	руб.	12 638,15
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	45 231,29
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	80 485,09
	организация диспетчерской службы	руб.	133 033,20
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	303 315,70
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	559 360,69
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	600 067,04

23.4.	задолженность потребителей	руб.	78 333,91
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	198,1
	Начислено потребителям	руб.	9 754,44
	Оплачено потребителями	руб.	39 432,93
	Задолженность потребителей	руб.	1 364,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 754,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 432,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 364,92
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	198,1
	Начислено потребителям	руб.	9 754,44
	Оплачено потребителями	руб.	39 432,93
	Задолженность потребителей	руб.	1 364,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 754,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 432,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 364,92
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	12,864
	Начислено потребителям	руб.	29 561,75
	Оплачено потребителями	руб.	28 616,81
	Задолженность потребителей	руб.	4 127,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 561,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 616,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 127,33
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	396,2
	Начислено потребителям	руб.	17 045,76
	Оплачено потребителями	руб.	16 460,55
	Задолженность потребителей	руб.	2 402,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 045,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 460,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 402,18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	106690,800
	Начислено потребителям	руб.	493 244,30
	Оплачено потребителями	руб.	476 123,82

	Задолженность потребителей	руб.	69 074,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493 244,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	476 123,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 074,56
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	178 549,40
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	178 549,40
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	366 304,62
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	366 304,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	529895,90
37.6	Начислено потребителям	руб.	2 464 015,94
38.6	Оплачено потребителями	руб.	2 230 763,44
39.6	Задолженность потребителей	руб.	366 304,62
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 464 015,94
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 230 763,44
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.