

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.26

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9857,7
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.07.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 349 287,06
8.	- за содержание дома	руб.	1 467 417,22
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	516 346,32
10.	- за услуги управления	руб.	365 523,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 833 563,52
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 824 227,52
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9336
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 358 623,06
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-74 370,61
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	533 795,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 175 116,24
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	365 523,52
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 809 592,72
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	600 052,93
	-техническое обслуживание	руб.	490 995,71
	-текущий ремонт	руб.	40 053,32
	-аварийное обслуживание	руб.	69 003,90
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	230 670,18
	содержание придомовой территории	руб.	400 419,77
	техническое обслуживание лифтов		320 572,40
	дератизация	руб.	5 914,62
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	20 701,17
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	36 079,19
	организация диспетчерской службы	руб.	60 329,12
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	134 853,34
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	286 872,82
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	220 671,87
23.4.	задолженность потребителей	руб.	66 200,95

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	3596,6
	Начислено потребителям	руб.	4 944,86
	Оплачено потребителями	руб.	3 808,99
	Задолженность потребителей	руб.	1 135,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 844,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 808,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 035,45
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	103,1
	Начислено потребителям	руб.	4 944,86
	Оплачено потребителями	руб.	3 808,99
	Задолженность потребителей	руб.	1 135,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 944,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 808,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 135,87
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	6,691
	Начислено потребителям	руб.	14 913,68
	Оплачено потребителями	руб.	11 455,66
	Задолженность потребителей	руб.	3 458,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 913,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	11 455,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 458,02
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	844,9
	Начислено потребителям	руб.	8 669,71
	Оплачено потребителями	руб.	6 654,61
	Задолженность потребителей	руб.	2 015,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 954,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 654,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 300,36
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	55525,6
	Начислено потребителям	руб.	253 399,71
	Оплачено потребителями	руб.	194 943,62
	Задолженность потребителей	руб.	58 456,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 399,71

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	194 943,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 456,09
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	188 273,77
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	188 273,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	164620,11
37.6	Начислено потребителям	руб.	765 483,53
38.6	Оплачено потребителями	руб.	577 209,76
39.6	Задолженность потребителей	руб.	188 273,77
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	765 483,53
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577 209,76
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 273,77
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.