

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	19888,5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.07.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 305 462,48
8.	– за содержание дома	руб.	2 526 237,27
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 041 759,63
10.	– за услуги управления	руб.	737 465,58
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 362 168,66
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	3 344 240,66
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	17928
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 323 390,48
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-160 854,14
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	979 149,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 398 326,30
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	737 465,58
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 660 860,72
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 220 541,77
	-техническое обслуживание	руб.	855 250,46
	-текущий ремонт	руб.	226 071,81
	-аварийное обслуживание	руб.	139 219,50
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	465 390,90
	содержание придомовой территории	руб.	807 870,87
	техническое обслуживание лифтов		646 774,02
	дератизация	руб.	11 933,10
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	41 765,85
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	72 791,91
	организация диспетчерской службы	руб.	121 717,62
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	272 074,68
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	855 637,17
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	654 235,11
23.4.	задолженность потребителей	руб.	201 402,07

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	9662,3
	Начислено потребителям	руб.	14 568,52
	Оплачено потребителями	руб.	11 166,15
	Задолженность потребителей	руб.	3 402,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 067,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	11 166,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 901,03
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	317,3
	Начислено потребителям	руб.	14 568,52
	Оплачено потребителями	руб.	11 166,15
	Задолженность потребителей	руб.	3 402,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 568,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	11 166,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 402,37
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	20,592
	Начислено потребителям	руб.	39 589,20
	Оплачено потребителями	руб.	30 521,69
	Задолженность потребителей	руб.	9 067,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 589,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	30 521,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 067,51
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2422,6
	Начислено потребителям	руб.	25 542,90
	Оплачено потребителями	руб.	19 503,91
	Задолженность потребителей	руб.	6 038,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 322,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	19 503,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 818,84
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	170850,0
	Начислено потребителям	руб.	761 368,03
	Оплачено потребителями	руб.	581 877,21
	Задолженность потребителей	руб.	179 490,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761 368,03

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	581 877,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 490,82
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	340 163,02
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	340 163,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	317063,17
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 474 343,73
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 134 180,71
39.6	Задолженность потребителей	руб.	340 163,02
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 474 343,73
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 134 180,71
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 163,02
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.