

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.  
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д. 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11318,1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-114 568,90
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	266 339,62
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 277 856,39
8.	– за содержание дома	руб.	3 313 939,67
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 142 901,74
10.	– за услуги управления	руб.	821 014,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 857 261,69
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	4 813 053,69
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	44208
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 207 495,49
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-145 676,50
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	674 816,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 752 180,88
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	821 014,98
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 931 165,90
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 218 217,33
	-техническое обслуживание	руб.	596 551,93
	-текущий ремонт	руб.	485 848,20
	-аварийное обслуживание	руб.	135 817,20
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	517 463,53
	содержание придомовой территории	руб.	897 751,69
	техническое обслуживание лифтов		711 003,04
	дератизация	руб.	12 902,63
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	46 177,85
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	82 169,41
	организация диспетчерской службы	руб.	135 817,20
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	309 663,22
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	447 141,31
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	414 744,83

23.4.	задолженность потребителей	руб.	57 552,38
23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2731,1
	Начислено потребителям	руб.	7 795,20
	Оплачено потребителями	руб.	7 247,91
	Задолженность потребителей	руб.	991,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 238,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 247,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 990,86
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	166,9
	Начислено потребителям	руб.	7 795,20
	Оплачено потребителями	руб.	7 247,91
	Задолженность потребителей	руб.	991,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 795,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 247,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	991,36
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	10,832
	Начислено потребителям	руб.	23 628,33
	Оплачено потребителями	руб.	21 955,67
	Задолженность потребителей	руб.	3 026,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 628,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 955,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 026,48
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	333,8
	Начислено потребителям	руб.	13 624,18
	Оплачено потребителями	руб.	12 639,09
	Задолженность потребителей	руб.	1 758,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 624,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 639,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	985,09
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	101338,000
	Начислено потребителям	руб.	394 298,40
	Оплачено потребителями	руб.	365 654,25



	Задолженность потребителей	руб.	50 784,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 717,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	365 654,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 063,59
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	82 923,30
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	82 923,30
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	226 993,66
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	226 993,66
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	401518,85
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 883 123,39
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 739 053,03
39.6	Задолженность потребителей	руб.	226 993,66
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 883 123,39
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 739 053,03
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 993,66
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.