

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.  
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	12863,4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	<b>0,00</b>
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.07.2022г.	руб.	<b>0,00</b>
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>3 065 605,49</b>
8.	– за содержание дома	руб.	1 914 846,13
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	673 784,89
10.	– за услуги управления	руб.	476 974,47
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>2 347 540,63</b>
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 334 652,63
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	12888
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>3 078 493,49</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-273 855,94</b>
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	<b>730 352,86</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		<b>3 352 349,02</b>
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	476 974,47
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	<b>2 875 374,55</b>
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	960 528,83
	-техническое обслуживание	руб.	500 199,68
	-текущий ремонт	руб.	370 285,35
	-аварийное обслуживание	руб.	90 043,80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	301 003,56
	содержание придомовой территории	руб.	522 511,31
	техническое обслуживание лифтов	руб.	754 824,31
	дератизация	руб.	7 718,04
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	27 013,14
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	47 080,04
	организация диспетчерской службы	руб.	78 724,01
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	175 971,31
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	233 080,08
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	175 637,41
23.4.	задолженность потребителей	руб.	57 442,67

23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1498,1
	Начислено потребителям	руб.	4 018,95
	Оплачено потребителями	руб.	3 033,74
	Задолженность потребителей	руб.	985,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 648,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 033,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 614,27
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	84,6
	Начислено потребителям	руб.	4 018,95
	Оплачено потребителями	руб.	3 033,74
	Задолженность потребителей	руб.	985,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 018,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 033,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	985,21
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	5,491
	Начислено потребителям	руб.	12 116,53
	Оплачено потребителями	руб.	9 114,29
	Задолженность потребителей	руб.	3 002,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 116,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 114,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 002,24
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	169,2
	Начислено потребителям	руб.	7 043,12
	Оплачено потребителями	руб.	5 293,26
	Задолженность потребителей	руб.	1 749,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 043,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 293,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 749,86
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	56125,0
	Начислено потребителям	руб.	205 882,53
	Оплачено потребителями	руб.	155 162,38
	Задолженность потребителей	руб.	50 720,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 301,97

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	155 162,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 139,59
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	281 934,77
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	281 934,77
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	253513,18
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 178 836,29
38.6	Оплачено потребителями	руб.	896 901,52
39.6	Задолженность потребителей	руб.	281 934,77
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 178 836,29
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	896 901,52
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 934,77
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.