

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.  
кв-л Изумрудный д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	6471,9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	<b>0,00</b>
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.06.2022г.	руб.	<b>0,00</b>
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 788 315,41</b>
8.	– за содержание дома	руб.	1 118 667,92
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	391 420,51
10.	– за услуги управления	руб.	278 226,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>1 439 354,53</b>
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 431 086,53
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	8268
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>1 796 583,41</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-19 619,81</b>
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	<b>364 796,88</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		<b>1 816 203,22</b>
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	278 226,98
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	<b>1 537 976,24</b>
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	419 308,32
	-техническое обслуживание	руб.	285 450,23
	-текущий ремонт	руб.	88 554,79
	-аварийное обслуживание	руб.	45 303,30
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	175 517,93
	содержание придомовой территории	руб.	304 632,33
	техническое обслуживание лифтов		441 513,02
	дератизация	руб.	4 465,61
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	15 726,72
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации		27 570,30
	организация диспетчерской службы	руб.	45 950,49
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	103 291,52
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	129 983,87
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	103 412,57
23.4.	задолженность потребителей	руб.	26 571,40

23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	873,9
	Начислено потребителям	руб.	2 247,63
	Оплачено потребителями	руб.	1 791,31
	Задолженность потребителей	руб.	456,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 412,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 791,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 620,70
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	46,3
	Начислено потребителям	руб.	2 247,63
	Оплачено потребителями	руб.	1 791,31
	Задолженность потребителей	руб.	456,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 247,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 791,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456,32
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	3,003
	Начислено потребителям	руб.	6 788,60
	Оплачено потребителями	руб.	5 396,65
	Задолженность потребителей	руб.	1 391,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 788,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 396,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 391,95
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	535,8
	Начислено потребителям	руб.	3 937,60
	Оплачено потребителями	руб.	3 127,32
	Задолженность потребителей	руб.	810,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 880,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 127,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 753,28
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	45675,0
	Начислено потребителям	руб.	114 762,41
	Оплачено потребителями	руб.	91 305,98
	Задолженность потребителей	руб.	23 456,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 605,36

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	91 305,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 299,38
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	104 556,23
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	104 556,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	120694,24
37.6	Начислено потребителям	руб.	561 228,20
38.6	Оплачено потребителями	руб.	456 671,97
39.6	Задолженность потребителей	руб.	104 556,23
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	561 228,20
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 671,97
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 556,23
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.