

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
кв-л Изумрудный д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7523,5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.06.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 078 893,52
8.	– за содержание дома	руб.	1 300 436,96
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	455 021,29
10.	– за услуги управления	руб.	323 435,27
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 662 653,60
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 654 361,60
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	8292
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 087 185,52
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-28 174,18
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	432 123,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 115 359,74
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	323 435,27
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 791 924,47
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	491 487,47
	-техническое обслуживание	руб.	322 245,34
	-текущий ремонт	руб.	116 577,63
	-аварийное обслуживание	руб.	52 664,50
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	204 037,32
	содержание придомовой территории	руб.	354 131,15
	техническое обслуживание лифтов		513 253,17
	дератизация	руб.	5 191,22
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	18 282,11
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	32 050,12
	организация диспетчерской службы	руб.	53 416,85
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	120 075,06
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	141 763,46
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	111 361,21
23.4.	задолженность потребителей	руб.	30 328,59

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1019,5
	Начислено потребителям	руб.	2 451,41
	Оплачено потребителями	руб.	1 929,20
	Задолженность потребителей	руб.	522,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 789,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 929,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 860,62
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	50,3
	Начислено потребителям	руб.	2 451,41
	Оплачено потребителями	руб.	1 929,20
	Задолженность потребителей	руб.	522,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 451,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 929,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522,21
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	3,264
	Начислено потребителям	руб.	7 404,18
	Оплачено потребителями	руб.	5 812,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 591,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 404,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 812,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 591,35
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	540,4
	Начислено потребителям	руб.	4 294,44
	Оплачено потребителями	руб.	3 367,77
	Задолженность потребителей	руб.	926,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 237,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 367,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 869,67
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	28702,0
	Начислено потребителям	руб.	125 162,02
	Оплачено потребителями	руб.	98 322,21
	Задолженность потребителей	руб.	26 766,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 300,46

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	98 322,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 978,25
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	146 305,82
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	146 305,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	144814,23
37.6	Начислено потребителям	руб.	673 386,17
38.6	Оплачено потребителями	руб.	527 080,35
39.6	Задолженность потребителей	руб.	146 305,82
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	673 386,17
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	527 080,35
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 305,82
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.