

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
кв-л Изумрудный д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	17356,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.06.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 795 892,82
8.	– за содержание дома	руб.	3 000 036,46
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 049 709,02
10.	– за услуги управления	руб.	746 147,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 771 864,96
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	3 754 652,96
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	17212
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 813 104,82
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-32 528,95
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 057 751,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 845 633,78
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	746 147,34
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 099 486,44
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 099 449,97
	-техническое обслуживание	руб.	825 368,12
	-текущий ремонт	руб.	152 587,75
	-аварийное обслуживание	руб.	121 494,10
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	470 702,86
	содержание придомовой территории	руб.	816 961,04
	техническое обслуживание лифтов		1 184 046,79
	дератизация	руб.	11 975,85
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	42 175,81
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	73 937,84
	организация диспетчерской службы	руб.	123 229,73
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	277 006,55
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	426 984,47
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	332 219,64
23.4.	задолженность потребителей	руб.	94 764,83

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	3423,5
	Начислено потребителям	руб.	7 383,02
	Оплачено потребителями	руб.	5 753,96
	Задолженность потребителей	руб.	1 629,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 634,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 753,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 880,94
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	152,2
	Начислено потребителям	руб.	7 383,02
	Оплачено потребителями	руб.	5 753,96
	Задолженность потребителей	руб.	1 629,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 383,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 753,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 629,06
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	12,860
	Начислено потребителям	руб.	22 299,07
	Оплачено потребителями	руб.	17 340,36
	Задолженность потребителей	руб.	4 958,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 299,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 340,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 958,71
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1575,6
	Начислено потребителям	руб.	12 932,75
	Оплачено потребителями	руб.	10 046,69
	Задолженность потребителей	руб.	2 886,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 080,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 046,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 034,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	93675,8
	Начислено потребителям	руб.	376 986,61
	Оплачено потребителями	руб.	293 324,67
	Задолженность потребителей	руб.	83 661,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 338,14

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	293 324,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 013,47
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	359 227,76
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	359 227,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	348885,24
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 601 383,23
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 242 155,47
39.6	Задолженность потребителей	руб.	359 227,76
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 601 383,23
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 242 155,47
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	359 227,76
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.