

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.  
кв-л Изумрудный д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9875
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-3 134,27
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	349 081,19
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 960 410,00
8.	– за содержание дома	руб.	3 246 900,00
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	997 177,50
10.	– за услуги управления	руб.	716 332,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 618 500,83
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	4 576 596,83
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	41904
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 999 179,73
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-204 981,11
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	783 780,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 204 161,34
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	716 332,50
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 487 828,84
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 240 928,34
	-техническое обслуживание	руб.	775 265,30
	-текущий ремонт	руб.	347 163,04
	-аварийное обслуживание	руб.	118 500,00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	451 485,00
	содержание придомовой территории	руб.	783 285,00
	техническое обслуживание лифтов		1 144 710,50
	дератизация	руб.	11 257,50
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	40 290,00
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации		71 692,50
	организация диспетчерской службы	руб.	118 500,00
	Услуги консьержа	руб.	355 500,00
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	270 180,00
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	549 221,06
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	509 352,04
23.4.	задолженность потребителей	руб.	76 554,30

23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	198,1
	Начислено потребителям	руб.	9 577,03
	Оплачено потребителями	руб.	8 911,61
	Задолженность потребителей	руб.	1 322,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 577,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 911,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 322,62
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	198,1
	Начислено потребителям	руб.	9 577,03
	Оплачено потребителями	руб.	8 911,61
	Задолженность потребителей	руб.	1 322,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 577,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 911,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 322,62
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	12,860
	Начислено потребителям	руб.	29 033,13
	Оплачено потребителями	руб.	26 974,18
	Задолженность потребителей	руб.	4 027,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 033,13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 974,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 027,94
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	396,2
	Начислено потребителям	руб.	16 736,11
	Оплачено потребителями	руб.	15 542,73
	Задолженность потребителей	руб.	2 337,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 736,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 542,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 337,17
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	127989,2
	Начислено потребителям	руб.	484 297,76
	Оплачено потребителями	руб.	449 011,91
	Задолженность потребителей	руб.	67 543,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	591 310,04

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	449 011,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 298,13
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	99 354,07
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	99 354,07
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	182 292,68
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	182 292,68
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.4	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	357403,19
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 640 480,62
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 558 460,25
39.6	Задолженность потребителей	руб.	182 292,68
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 640 480,62
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 558 460,25
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 292,68
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.