

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
кв-л Изумрудный д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	27103,9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.05.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 519 297,85
8.	- за содержание дома	руб.	5 335 131,68
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 858 785,46
10.	- за услуги управления	руб.	1 325 380,71
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 887 448,08
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 853 240,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34208
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 553 505,85
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	102 419,27
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	2 763 673,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		8 451 086,58
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 325 380,71
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 125 705,87
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 790 574,19
	-техническое обслуживание	руб.	1 222 455,96
	-текущий ремонт	руб.	378 390,93
	-аварийное обслуживание	руб.	189 727,30
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	835 884,28
	содержание придомовой территории	руб.	1 450 600,73
	техническое обслуживание лифтов		2 107 599,26
	дератизация	руб.	21 141,04
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	74 806,76
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	131 724,96
	организация диспетчерской службы	руб.	218 999,51
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	494 375,14
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	854 891,63
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	593 705,84
23.4.	задолженность потребителей	руб.	261 185,76

23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	11592,9
	Начислено потребителям	руб.	14 878,47
	Оплачено потребителями	руб.	10 350,16
	Задолженность потребителей	руб.	4 528,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 622,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	10 350,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	503 272,10
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	349,3
	Начислено потребителям	руб.	14 878,47
	Оплачено потребителями	руб.	10 350,16
	Задолженность потребителей	руб.	4 528,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 878,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	10 350,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 528,31
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	22,671
	Начислено потребителям	руб.	41 511,59
	Оплачено потребителями	руб.	28 825,31
	Задолженность потребителей	руб.	12 686,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 511,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	28 825,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 686,28
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	4412,1
	Начислено потребителям	руб.	26 042,95
	Оплачено потребителями	руб.	18 063,72
	Задолженность потребителей	руб.	7 979,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 946,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	18 063,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 882,44
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	218298,0
	Начислено потребителям	руб.	757 580,15
	Оплачено потребителями	руб.	526 116,49
	Задолженность потребителей	руб.	231 463,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	910 109,09

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	526 116,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 992,60
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	797 728,33
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	797 728,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	582109,41
37.6	Начислено потребителям	руб.	2 706 808,76
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 909 080,43
39.6	Задолженность потребителей	руб.	797 728,33
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 706 808,76
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 909 080,43
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	797 728,33
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.