

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.  
кв-л Изумрудный д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	19404,9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.06.2022г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 361 961,97
8.	- за содержание дома	руб.	3 404 136,97
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 173 608,35
10.	- за услуги управления	руб.	784 216,65
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 329 824,69
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 306 396,69
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23428
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 385 389,97
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-532 342,84
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 078 293,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 867 732,82
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	784 216,65
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 083 516,17
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 729 379,20
	-техническое обслуживание	руб.	851 967,80
	-текущий ремонт	руб.	741 577,10
	-аварийное обслуживание	руб.	135 834,30
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	526 260,89
	содержание придомовой территории	руб.	913 388,64
	техническое обслуживание лифтов	руб.	1 323 802,28
	дератизация	руб.	13 389,38
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	47 153,91
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	82 664,88
	организация диспетчерской службы	руб.	137 774,79
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	309 702,20
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	387 078,40
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	309 529,50
23.4.	задолженность потребителей	руб.	77 548,90

23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	3809,1
	Начислено потребителям	руб.	6 694,69
	Оплачено потребителями	руб.	5 363,95
	Задолженность потребителей	руб.	1 330,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 012,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	5 363,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 648,21
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	138,6
	Начислено потребителям	руб.	6 694,69
	Оплачено потребителями	руб.	5 363,95
	Задолженность потребителей	руб.	1 330,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 694,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	5 363,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 330,74
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	8,995
	Начислено потребителям	руб.	20 217,61
	Оплачено потребителями	руб.	16 160,94
	Задолженность потребителей	руб.	4 056,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 217,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	16 160,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 056,67
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	278,1
	Начислено потребителям	руб.	11 724,93
	Оплачено потребителями	руб.	9 362,42
	Задолженность потребителей	руб.	2 362,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 724,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	9 362,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 362,51
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	114602,0
	Начислено потребителям	руб.	341 746,48
	Оплачено потребителями	руб.	273 278,24
	Задолженность потребителей	руб.	68 468,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 486,58

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	273 278,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 208,34
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	360 839,94
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	360 839,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	396120,22
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 841 959,03
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 481 119,09
39.6	Задолженность потребителей	руб.	360 839,94
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 841 959,03
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 481 119,09
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 839,94
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.