

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
кв-л Изумрудный д.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	26848,16
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-75 898,58
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	1 617 461,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 519 833,97
8.	– за содержание дома	руб.	7 861 141,24
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	2 711 127,20
10.	– за услуги управления	руб.	1 947 565,53
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 198 322,31
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	12 042 658,31
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	155664
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 599 599,39
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	71 900,49
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	2 095 834,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		12 527 698,92
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 947 565,53
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	10 580 133,39
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 718 992,13
	–техническое обслуживание	руб.	1 085 250,23
	–текущий ремонт	руб.	1 311 563,98
	–аварийное обслуживание	руб.	322 177,92
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	1 227 497,88
	содержание придомовой территории	руб.	2 129 596,05
	техническое обслуживание лифтов		3 112 238,71
	дератизация	руб.	30 606,90
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	109 540,49
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	194 917,65
	организация диспетчерской службы	руб.	322 177,92
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	734 565,66
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 128 814,38
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 077 952,95

23.4.	задолженность потребителей	руб.	184 495,10
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	4945,7
	Начислено потребителям	руб.	19 857,77
	Оплачено потребителями	руб.	19 080,67
	Задолженность потребителей	руб.	3 219,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 569,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 080,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 489,19
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	34,7
	Начислено потребителям	руб.	19 857,77
	Оплачено потребителями	руб.	19 080,67
	Задолженность потребителей	руб.	3 219,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 857,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 080,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 219,39
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	27,096
	Начислено потребителям	руб.	60 195,62
	Оплачено потребителями	руб.	57 840,79
	Задолженность потребителей	руб.	9 815,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 195,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 111,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 646,55
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	4980,4
	Начислено потребителям	руб.	24 850,98
	Оплачено потребителями	руб.	20 636,22
	Задолженность потребителей	руб.	4 214,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 717,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 636,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 081,74
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	142226
	Начислено потребителям	руб.	1 004 052,24
	Оплачено потребителями	руб.	961 314,60

	Задолженность потребителей	руб.	164 025,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	654 242,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 242,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	26 639,84
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	26 639,84
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	26 639,84
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	30
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Махонин С.А.