

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
мкр.Янтарный, б-р.Молодежный д. 4/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9182,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 395 709,60
8.	– за содержание дома	руб.	881 133,50
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	297 506,52
10.	– за услуги управления	руб.	217 069,58
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	988 091,94
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	978 107,94
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9984
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 405 693,60
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-19 574,05
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	392 068,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 425 267,67
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	217 069,58
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 208 198,09
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	327 064,57
	-техническое обслуживание	руб.	125 685,03
	-текущий ремонт	руб.	164 650,34
	-аварийное обслуживание	руб.	36 729,20
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	136 632,62
	содержание придомовой территории	руб.	236 903,34
	техническое обслуживание лифтов		350 396,57
	дератизация	руб.	3 305,63
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	12 120,64
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	22 037,52
	организация диспетчерской службы	руб.	35 994,62
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	83 742,58
23.2.	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	115 177,80
23.3.	оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	85 387,34

23.4.	задолженность потребителей	руб.	29 790,46
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	50,2
	Начислено потребителям	руб.	2 326,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 720,37
	Задолженность потребителей	руб.	605,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 937,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 720,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 217,35
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	50,2
	Начислено потребителям	руб.	2 326,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 720,37
	Задолженность потребителей	руб.	605,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 294,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 720,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 574,26
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	3,256
	Начислено потребителям	руб.	7 092,72
	Оплачено потребителями	руб.	5 268,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 824,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 092,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 968,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124,70
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	100,4
	Начислено потребителям	руб.	4 050,68
	Оплачено потребителями	руб.	2 996,32
	Задолженность потребителей	руб.	1 054,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 050,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 996,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054,36
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	23166,061
	Начислено потребителям	руб.	99 382,40
	Оплачено потребителями	руб.	73 682,26

	Задолженность потребителей	руб.	25 700,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 382,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 382,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 184,12
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	149 184,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	122547,94
37.6	Начислено потребителям	руб.	525 730,67
38.6	Оплачено потребителями	руб.	273 546,55

39.6	Задолженность потребителей	руб.	149 184,12
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	525 730,67
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	525 730,67
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Ахметов Р.С.