

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
мкр.Янтарный, ул.Колцевая д.3 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11086,1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 931 940,87
8.	– за содержание дома	руб.	1 846 279,09
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	627 473,26
10.	– за услуги управления	руб.	458 188,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 381 211,66
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 368 891,66
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	12320
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 944 260,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-275 856,02
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	563 748,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 220 116,90
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	458 188,52
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 761 928,38
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	915 649,28
	-техническое обслуживание	руб.	659 793,67
	-текущий ремонт	руб.	178 252,91
	-аварийнос обслуживание	руб.	77 602,70
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	288 238,60
	содержание придомовой территории	руб.	499 761,39
	техническое обслуживание лифтов		738 223,40
	дератизация	руб.	6 984,24
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	25 608,89
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	46 339,90
	организация диспетчерской службы	руб.	65 186,27
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	175 936,41
23.2.	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	300 607,13
23.3.	оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	241 932,59

23.4.	задолженность потребителей	руб.	59 055,62
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	114,9
	Начислено потребителям	руб.	5 324,80
	Оплачено потребителями	руб.	4 287,78
	Задолженность потребителей	руб.	1 037,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 324,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 287,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 037,02
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	114,9
	Начислено потребителям	руб.	5 324,80
	Оплачено потребителями	руб.	4 287,78
	Задолженность потребителей	руб.	1 037,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 324,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 287,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 037,02
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	7,469
	Начислено потребителям	руб.	16 268,45
	Оплачено потребителями	руб.	13 104,76
	Задолженность потребителей	руб.	3 163,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 268,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 104,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163,69
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	229,8
	Начислено потребителям	руб.	9 275,47
	Оплачено потребителями	руб.	7 469,30
	Задолженность потребителей	руб.	1 806,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 275,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 469,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 806,17
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	61634,874
	Начислено потребителям	руб.	264 413,61
	Оплачено потребителями	руб.	212 782,97

	Задолженность потребителей	руб.	52 011,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 413,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 413,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	178 549,40
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	178 549,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	249058,68
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 068 461,73
38.6	Оплачено потребителями	руб.	889 912,33

39.6	Задолженность потребителей	руб.	178 549,40
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 068 461,73
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	наг.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Ахметов Р.С.