

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д. 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11281,8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	428 708,40
8.	- за содержание дома	руб.	270 650,39
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	91 382,58
10.	- за услуги управления	руб.	66 675,43
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	155 692,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	155 692,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	428 708,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-114 568,90
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	266 339,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		522 405,95
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	66 675,43
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	455 730,52
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	205 951,48
	-техническое обслуживание	руб.	22 070,67
	-текущий ремонт	руб.	172 599,01
	-аварийнос обслуживание	руб.	11 281,80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	41 968,30
	содержание придомовой территории	руб.	72 767,61
	техническое обслуживание лифтов		107 628,37
	дератизация	руб.	1 015,36
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	3 722,99
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	6 769,08
	организация диспетчерской службы	руб.	11 056,16
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	4 851,17
23.2.	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	34 742,94
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 587,04

23.4.	задолженность потребителей	руб.	25 155,90
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	13,2
	Начислено потребителям	руб.	613,36
	Оплачено потребителями	руб.	169,29
	Задолженность потребителей	руб.	444,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	613,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444,07
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	13,2
	Начислено потребителям	руб.	613,36
	Оплачено потребителями	руб.	169,29
	Задолженность потребителей	руб.	444,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	613,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444,07
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,858
	Начислено потребителям	руб.	1 869,76
	Оплачено потребителями	руб.	515,94
	Задолженность потребителей	руб.	1 353,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 869,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 815,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53,82
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	26,4
	Начислено потребителям	руб.	1 068,39
	Оплачено потребителями	руб.	294,80
	Задолженность потребителей	руб.	773,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 068,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773,59
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	7127,755
	Начислено потребителям	руб.	30 578,07
	Оплачено потребителями	руб.	8 437,72

	Задолженность потребителей	руб.	22 140,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 578,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 578,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	82 923,30
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	82 923,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	26391,58
37.6	Начислено потребителям	руб.	113 219,89
38.6	Оплачено потребителями	руб.	30 296,59

39.6	Задолженность потребителей	руб.	82 923,30
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	113 219,89
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 219,89
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Ахметов Р.С.