

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
кв-л Изумрудный д.3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| | Площадь МКД | м2 | 9875 |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2022г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.11.2021г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода). | руб. | 0,00 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г. | руб. | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 809 750,00 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 533 052,50 |
| 9. | - за тех. обслуж. и текущий ремонт | руб. | 159 975,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 116 722,50 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 458 664,27 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 458 664,27 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 809 750,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -3 134,27 |
| 19. | переплата потребителями | руб. | |
| 20. | задолженность потребителей | руб. | 349 081,19 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| 23.1. | Содержание общего имущества и текущий ремонт: | | 812 884,27 |
| | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола | руб. | 116 722,50 |
| | - Содержание дома, в том числе: | руб. | 696 161,77 |
| | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов: | руб. | 163 109,27 |
| | -техническое обслуживание | руб. | 100 504,69 |
| | -текущий ремонт | руб. | 42 854,58 |
| | -аварийное обслуживание | руб. | 19 750,00 |
| | санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 73 470,00 |
| | содержание придомовой территории | руб. | 127 387,50 |
| | техническое обслуживание лифтов | | 188 415,00 |
| | дератизация | руб. | 1 777,50 |
| | очистка вентканалов и дымоходов | руб. | 6 517,50 |
| | противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации | руб. | 11 850,00 |
| | организация диспетчерской службы | руб. | 19 355,00 |
| | Услуги консьержа | руб. | 59 250,00 |
| | обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | руб. | 45 030,00 |
| 23.2. | начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 86 986,95 |

| | | | |
|-------|--|------------|-----------|
| 23.3. | Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 51 123,17 |
| 23.4. | Задолженность потребителей | руб. | 35 863,78 |
| 23.5. | Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 33,1 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 535,63 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 892,25 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 643,38 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 535,63 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 892,25 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 643,38 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.6. | Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 33,1 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 535,63 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 892,25 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 643,38 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 535,63 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 892,25 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 643,38 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.7. | Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 2,149 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4 681,55 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2 753,55 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 928,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 681,55 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 553,55 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 128,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.8. | Вид услуги - водоотведение ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 66,2 |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 674,69 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 554,97 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 119,72 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 674,69 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 554,97 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 119,72 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.9. | Вид услуги - Электроэнергия ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | кВт |

| | | | |
|--|---|------------|-----------|
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 17846,026 |
| | Начислено потребителям | руб. | 76 559,45 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 45 030,15 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 31 529,30 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 76 559,45 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 76 559,45 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
| 29. | – переплата потребителями | руб. | |
| 30. | – задолженность потребителей | руб. | - |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 99 354,07 |
| 32. | – переплата потребителями | руб. | |
| 33. | – задолженность потребителей | руб. | 99 354,07 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34.1 | Вид коммунальной услуги - Отопление | - | |
| 35.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,000 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | - |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 34.2 | Вид коммунальной услуги - Подогрев воды | - | |
| 35.2 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,000 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |

| | | | |
|------|---|------------|------------|
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 34.3 | Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение | - | |
| 35.3 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 34.3 | Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС | - | |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 34.5 | Вид коммунальной услуги - Водоотведение | - | |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 34.6 | Вид коммунальной услуги - Электроснабжение | - | |
| 35.6 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 58947,53 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 252 884,92 |

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 153 530,85 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 99 354,07 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) | руб. | 252 884,92 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 252 884,92 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 34.6 | Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО | - | |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Ахметов Р.С.