

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
кв-л Изумрудный д.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	26848,16
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 209 455,84
8.	- за содержание дома	руб.	5 684 829,39
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	2 034 553,57
10.	- за услуги управления	руб.	1 490 072,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 673 726,43
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 596 381,43
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	77345
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 286 800,84
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-75 898,58
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 617 461,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		9 362 699,43
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 490 072,88
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 872 626,55
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 187 797,15
	-техническое обслуживание	руб.	1 290 661,78
	-текущий ремонт	руб.	655 527,71
	-аварийное обслуживание	руб.	241 607,66
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	895 654,62
	содержание придомовой территории	руб.	1 552 897,57
	техническое обслуживание лифтов	руб.	2 289 879,57
	дератизация	руб.	21 747,01
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	79 739,04
	противопожарные мероприятия, обслуживание комплексной системы противопожарной сигнализации	руб.	143 369,17
	организация диспетчерской службы	руб.	157 867,18
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	543 675,24
23.2.	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	801 909,69
23.3.	оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	665 296,10

23.4.	задолженность потребителей	руб.	136 613,59
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	307,9
	Начислено потребителям	руб.	14 266,67
	Оплачено потребителями	руб.	11 846,53
	Задолженность потребителей	руб.	2 420,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 188,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 846,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 342,10
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	307,9
	Начислено потребителям	руб.	14 266,67
	Оплачено потребителями	руб.	11 846,53
	Задолженность потребителей	руб.	2 420,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 727,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 846,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 881,12
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	20,071
	Начислено потребителям	руб.	43 716,61
	Оплачено потребителями	руб.	36 322,45
	Задолженность потребителей	руб.	7 394,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 716,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 154,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	562,01
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	615,8
	Начислено потребителям	руб.	24 850,98
	Оплачено потребителями	руб.	20 636,22
	Задолженность потребителей	руб.	4 214,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 850,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 636,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 214,76
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	164291,086
	Начислено потребителям	руб.	704 808,76
	Оплачено потребителями	руб.	584 644,37

	Задолженность потребителей	руб.	120 164,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	704 808,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	704 808,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 639,84
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	26 639,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб. метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб. метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб. метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	194317,24
37.6	Начислено потребителям	руб.	833 620,96
38.6	Оплачено потребителями	руб.	806 981,12

39.6	Задолженность потребителей	руб.	26 639,84
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	833 620,96
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	833 620,96
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	наг.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Ахметов Р.С.