



Сборник

предельной стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет собственных средств нанимателей и собственников жилых помещений

Платные услуги распространяются на виды работ, которые согласно примечания к приложению №4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г №170) выполняются в жилых и подсобных помещениях квартир.

Определение стоимости рассчитано в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81- 35.2004) с использованием ТСНБ-2001 МО - Территориальная Сметно-Нормативная База для Московской области. ТСНБ рекомендована к применению с 1 января 2019 года. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены "Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ" на январь 2021 года.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Стоимость работ с составлением сметной документации (1%), руб.	
				Стоимость работ (в т.ч. НДС 20%), руб.	Стоимость работ с составлением сметной документации (1%), руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Санитарно-технические работы					
Смена санитарно-технических приборов					
1.1	E24-1-33-1, P65-16-1	Смена арматуры вентиля (кранов) диаметром до 20мм	шт	1 879,17	1 897,96
1.2	P65-5-6, E16-07-005-1	Смена смесителей с душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	2 683,94	2 710,78
1.3	P65-5-7, P65-6-10, E16-07-035-1	Смена смесителей без душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	2 419,48	2 443,68
1.4	P65-6-3	Смена сифонов	шт	677,68	684,46
1.5	P65-6-7	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт	873,82	882,56
1.6	P65-6-9, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-10	Смена смывных бачков с гибкой подводкой и вентилем в сборе	прибор	2 299,72	2 322,72
1.7	P65-6-10	Смена гибких подводок	шт	455,36	459,92
1.8	P65-6-12, P65-6-10, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-7	Смена унитазов типа "Компакт" с гибкой подводкой, вентилем и сгоном в сборе	прибор	5 042,04	5 092,46
1.9	P65-6-14, P65-6-7	Смена унитазов	прибор	3 975,93	4 015,69
1.10	P65-6-15, P65-6-3	Смена моек на 1 отделение	прибор	3 556,06	4 196,15
1.11	P65-6-16, P65-6-3	Смена моек на 2 отделения	прибор	4 272,82	4 315,55
1.12	P65-6-17, P65-6-3	Смена ванн чугунных	прибор	5 874,90	5 933,65
1.13	P65-6-18, P65-6-3	Смена ванн стальных	прибор	5 402,53	5 456,56
1.14	P65-6-19, P65-6-3	Смена раковин	прибор	2 381,70	2 405,52
1.15	P65-6-20, P65-5-1, P65-16-1, E16-07-0C5-1	Смена полотенцесушителей	прибор	6 119,18	6 180,38
1.16	P65-6-24 , P65-6-3	Смена умывальников	прибор	2 558,73	2 584,31
1.17	E18-06-0C7-03	Установка фильтров	прибор	1 230,04	1 242,34
Смена приборов отопления					
1.18	P65-15-1, P65-5-2, P65-19-1, E18-03-001-1	Смена радиатора чугунного (7 секций)	шт	5 137,18	5 188,55
1.19	P65-19-1, E18-03-001-02, P65-16-1, E24-01-033-01	Смена чугунного радиатора на биметаллический	шт	4 005,50	4 045,55
Смена трубопроводов					
1.20	P65-2-2, E16-4-1-2	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 321,13	1 334,34
1.21	P65-2-1, E16-4-1-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 234,66	1 247,00
1.22	P65-8-2	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	мп	591,77	597,69
1.23	P65-8-1	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	мп	556,02	561,58
1.24	P65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных водопроводных труб диаметром 15 мм	мп	725,10	732,35

1.25	P65-1-1, E16-04-300-01	Смена стальных трубопроводов диаметром 15мм на полипропиленовые ф20мм	МП	1 506,86	1 521,9
Смена муфтовой арматуры					
1.26	P65-5-1, P65-16-1	Смена арматуры вентилях (кранов) диаметром до 20мм	шт	963,53	973,16
1.27	P65-16-1	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	261,01	263,62
1.28	P65-25-1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	190,70	192,60
Прочие работы					
1.29	E16-07-005-1	Отключение стояков	шт	1800,00	2 614,4
1.30	P65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика)	МП	262,10	264,72
1.31	E16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов отопления, водопровода и канализации диаметром до 50мм и протяженностью трубопровода до 40м	1 участок	2 588,58	2 614,4
		Установка: стиральных машин, посудомоечных машин, душевых кабин, установка и смена водосчетчиков и пр.		цена договорная	
Примечание: п:1.1, 1.15,1.17, 1.18,1.19, 1.22-1.28 - рассчитывать вместе с п. 1.31					
Раздел 2. Электромонтажные работы					
2.1	E46-3-12-1, P67-1-1, ФЕР 8-2-403-3, E46-3-17-3	Смена проводки закрытой с пробивкой и заделкой борозд	м	679,95	686,75
2.2	ФЕР 8-2-409-1, ФЕР 8-2-412-2	Прокладка кабеля в гофротрубе ф20мм	м	238,16	240,55
2.3	ФЕР8-2-390-1, ФЕР8-2-399-1	Прокладка кабеля в коробе до 40мм	м	188,46	190,34
2.4	P67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания	шт	777,60	785,38
2.5	P67-8-2	Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	1 425,51	1 439,77
2.6	P67-9-1	Смена выключателей	шт	197,58	199,56
2.7	P67-9-2	Смена розеток	шт	198,21	200,19
2.8	P67-7-1	Смена автоматических выключателей	шт	708,16	715,24
2.9	P67-10-1	Смена электросчетчиков	шт	2 163,78	2 380,16
2.10	ФЕР 8-3-604-1	Установка электрического звонка	шт	613,43	619,56
2.11	ФЕРМ 08-03-575-01	Установка автоматического выключателя и УЗО	шт	1 103,44	1 114,48
2.12	ФЕРМ 08-03-575-01	Установка реостата для регулирования теплых полов	шт	1 103,44	1 114,48
2.13	ФЕРМ 08-03-591-12	Замена блока стремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт	551,41	556,92
2.14	ФЕРМ 08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	746,39	753,86
2.15	ФЕРМ 08-03-593-07	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт	826,78	835,04
Раздел 3. Штукатурные работы					
3.1	P61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м	1 577,88	1 593,66
3.2	P61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м	2 190,07	2 211,97
3.3	P61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	кв.м	621,20	627,41
3.4	P61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	кв.м	787,60	795,48
3.5	P61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	кв.м	1 160,11	1 171,71
Раздел 4. Малярные работы					
4.1	P62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	кв.м	150,66	152,17
4.2	P62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	374,32	378,07
4.3	P62-8-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	448,07	452,55
4.4	P62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	744,37	751,82
4.5	P62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	484,59	489,43
4.6	P62-11-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	333,65	336,98
4.7	P62-16-5	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35 %	кв.м	174,15	175,89
4.8	P62-17-6	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски более 35 %	кв.м	170,68	172,38
4.9	P62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	кв.м	466,80	471,47

4.10	P62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	кв.м	413,16	417,29
4.11	E15-02-019-01	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором стен	кв.м	376,31	380,07
Раздел 5. Облицовочные и стекольные работы					
5.1	P63-7-5	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	кв.м	513,84	518,98
5.2	E15-01-019-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	кв.м	2 128,41	2 149,69
5.3	E15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	кв.м	1 501,56	1 516,58
5.4	E15-01-050-01	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	кв.м	484,71	489,56
5.5	E15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	кв.м	369,43	373,12
5.6	P63-1-3	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	кв.м	981,41	991,23
Раздел 6. Полы					
6.1	P57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	кв.м	81,46	82,28
6.2	E11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	кв.м	415,80	419,96
6.3	P57-2-7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	кв.м	79,20	79,99
6.4	E11-01-035-3	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	кв.м	554,68	560,22
6.5	E46-04-010-03	Разборка покрытий полов: паркетных	кв.м	359,60	363,20
6.6	E11-01-034-3	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	кв.м	1 246,69	1 259,15
6.7	E11-01-035-1	Устройство покрытий из щитов паркетных	кв.м	955,82	965,38
6.8	P57-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25 %	кв.м	975,48	985,24
6.9	P57-4-5	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50 %	кв.м	1 156,29	1 167,85
6.10	P57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	кв.м	375,86	379,61
6.11	P57-6-6	Циклевка паркетных полов	кв.м	286,69	289,56
6.12	E15-04-029-2	Покрывание полов лаком по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза	кв.м	120,40	121,61
6.13	P57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	кв.м	553,27	558,80
6.14	E11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	кв.м	1 245,59	1 258,05
6.15	P57-100-1	Разборка покрытий полов из ламината	кв.м	81,34	82,15
6.16	E11-1-34-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	кв.м	276,42	279,18
6.17	EP-01-300-01	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см	кв.м	831,58	839,89
6.18	P57-3-1	Разборка плитусов	мп	26,42	26,69
6.19	E11-01-039-01	Устройство плитусов деревянных	мп	75,67	76,43
6.20	E11-01-040-01	Устройство плитусов поливинилхлоридных на клею КН-2	мп	100,58	101,59
6.21	E11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	мп	71,29	72,01
Раздел 7. Обойные работы					
7.1	P63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	кв.м	67,32	67,99
7.2	P63-5-2	Снятие обоев высококачественных и линкруста	кв.м	73,16	73,89
7.3	E15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	кв.м	301,46	304,48
7.4	E15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	кв.м	430,68	434,98
7.5	E15-06-001-4	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности	кв.м	247,82	250,30
7.6	E15-06-001-5	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными	кв.м	300,40	303,40
7.7	E15-06-001-7	Оклейка обоями потолков	кв.м	183,09	184,92
7.8	E15-06-002-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	кв.м	574,83	580,58
7.9	E15-06-002-3	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям	кв.м	427,67	431,95
7.10	E15-06-003-1	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по штукатурке и бетону	кв.м	958,43	968,01
7.11	E15-06-003-2	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по гипсобетону и гипсолитовым поверхностям	кв.м	756,94	764,51
Прочие работы					
	P69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	тн	1 295,75	1 308,71
	P69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	тн	770,22	777,92
	P65-19-5, E18-3-1-3	Смена конвекторов	шт	2 384,71	2 408,55

Примечание: В стоимости услуг не учтены материальные ресурсы, работы выполняются материалами заказчика. В стоимости работ учтены стесненные условия производства работ.

Для определения стоимости комплекса ремонтно-строительных работ необходимо составление сметного расчета.